

Mẫu số: D27 -THADS

(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP

ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

Số 88/TB.CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Bàn, ngày 04 tháng 07 năm 2023

**THÔNG BÁO**

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
và quyền thoả thuận mức giảm giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Bản án số 21/2022/DSST ngày 24 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định số 21/2022/QĐ.SCBSQĐ ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 523/QĐ.CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) số 05/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 28/QĐ.CCTHADS ngày 23 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn với đất (nếu có) ngày 05 tháng 04 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 160/CTTĐG-VFC ngày 17 tháng 04 năm 2023 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Quảng Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản số 348/HDDV-ĐGTS ngày 26 tháng 04 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng dịch vụ bán đấu tài sản số 476/HDDV-ĐGTS ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam và Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 477/TB-QTC ngày 12 tháng 06 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 78/TB-QTC ngày 13 tháng 06 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam;

Căn cứ Báo cáo số 554/QTC ngày 04 tháng 07 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu tài sản,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo:

- *Người phải thi hành án:* Ông Lâm Văn Bình, sinh năm 1978 và bà Phạm Thị Hiền, sinh năm 1979. Địa chỉ: Số 120 Đoàn Khuê, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng.

- *Người được thi hành án:* Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt. Địa chỉ: Tầng 1,3,4,5,6 Toà nhà Thaihodings Tower, số 210 Trần Quang Khải, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Người được uỷ quyền theo văn bản uỷ quyền số 247/2022/QĐ ngày 13/06/2022.

*Nội dung thông báo:* Tài sản kê biên đưa ra bán đấu giá là thửa đất số D33-44; tờ bản đồ số 00; địa chỉ: Khu đô thị số 7B (Sentosa city), phường Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; diện tích 125,0m<sup>2</sup>; hình thức sử dụng; sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị (ODT); thời hạn sử dụng: Đến ngày 22/01/2068. Người mua nhà gắn liền với quyền sử dụng đất hoặc nhận chuyển nhượng đất ở phân lô được sử dụng ổn định, lâu dài; theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CK 480869; số vào sổ cấp Giấy chứng CT 18201 do Uỷ ban nhân dân tỉnh Quảng Nam cấp ngày 12/02/2018, điều chỉnh biến động sang tên ông Lâm Văn Bình ngày 29/5/2019, với giá khởi điểm (bán đấu giá lần thứ 02) 1.900.000.000 đồng (*Một tỷ, chín trăm triệu đồng*). Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác (nếu có) theo quy định, nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá tài sản.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo này, các bên đương sự có quyền thoả thuận về mức giảm giá tài sản trên để làm giá khởi điểm để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Hết thời hạn thông báo trên, các bên đương sự không thoả thuận hoặc thoả thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam thông báo để các bên đương sự biết để thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định pháp luật./

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh QNam;
- Viện KSND thị xã Điện Bàn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Văn Hữu**